

Aviso de Privacidad

SHO Legal · Bienes Raíces

Última actualización: mayo de 2026

1. Identidad y domicilio del Responsable

César Alberto Bonilla Andrade, en adelante "**el Responsable**", con domicilio en:
Boulevard Antonio L. Rodríguez 2100, Piso 15, C.P. 64650, Monterrey, Nuevo León, México

RFC: **BOAC781005TA9**

Correo electrónico de contacto: contacto@sholegal.mx

Sitio web: <https://sholegal.mx>

El Responsable es quien decide sobre el tratamiento de sus datos personales y es el único responsable de su resguardo y uso conforme a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP) y su Reglamento.

2. Datos personales que se recaban

El Responsable recaba las siguientes categorías de datos personales según el canal o servicio utilizado:

A) A través del formulario de contacto del sitio web (sholegal.mx):

- Nombre completo
- Número de teléfono
- Correo electrónico
- Tipo de propiedad de interés
- Servicio legal requerido
- Descripción de la situación o consulta (campo libre)

B) A través del Cuestionario para Elaboración de Contrato de Arrendamiento.

Del propietario (Arrendador):

- Nombre completo o razón social
- Estado civil
- RFC
- Información sobre régimen de propiedad (único propietario o copropietarios)
- Datos de escritura pública del inmueble

Del inmueble:

- Dirección completa del inmueble a arrendar
- Uso permitido (habitacional, comercial, industrial, mixto)
- Características de estacionamiento y mobiliario

Condiciones económicas:

- Monto de renta mensual y moneda pactada
- Datos bancarios para recepción de pagos (banco, titular, número de cuenta y CLABE interbancaria)
- Condiciones de facturación (CFDI) y cuotas de mantenimiento

Del inquilino (Arrendatario) y sus garantías:

- Nombre completo o razón social
- RFC
- Correo electrónico
- Número de teléfono
- Modalidad y lugar de pago acordados
- Datos del fiador u obligado solidario (nombre, tipo de garantía, documentación notarial en su caso)

C) A través de comunicaciones directas (correo electrónico o WhatsApp):

- Contenido de conversaciones relacionadas con la prestación de los servicios contratados

Nota sobre datos bancarios: Los datos de cuenta bancaria del propietario se recaban exclusivamente para incorporarlos al contrato de arrendamiento como cláusula de pago. El Responsable no utiliza estos datos para realizar transacciones ni cobros por cuenta propia.

El Responsable **no recaba datos personales sensibles** (estado de salud, datos biométricos, ideología política, creencias religiosas, origen racial o étnico, vida sexual, afiliación sindical). En caso de que durante la prestación del servicio legal sea estrictamente necesario conocer algún dato de esta naturaleza, se solicitará consentimiento expreso y por escrito previo a su tratamiento.

3. Finalidades del tratamiento

Sus datos personales serán utilizados para las siguientes finalidades:

Finalidades primarias (necesarias para la prestación del servicio):

1. Contactarlo para dar seguimiento a su solicitud de asesoría legal inmobiliaria.
2. Brindarle información sobre los servicios de SHO Legal que correspondan a su consulta.
3. Elaborar cotizaciones, propuestas y contratos de prestación de servicios.
4. Procesar el Cuestionario para Elaboración de Contrato de Arrendamiento e integrar los datos proporcionados en el instrumento jurídico correspondiente.
5. Incorporar los datos del propietario, del inmueble y del inquilino en el contrato de arrendamiento como elementos esenciales del acto jurídico.

6. Gestionar la relación jurídica derivada de los servicios contratados (revisión documental, pólizas jurídicas, soporte legal continuo).
7. Enviarle comunicaciones relacionadas con el servicio activo (actualizaciones, vencimientos, documentos para firma).
8. Cumplir con obligaciones legales derivadas de la prestación de servicios jurídicos.

Finalidades secundarias (no esenciales para el servicio):

9. Enviarle información comercial sobre nuevos servicios, promociones o contenido de interés relacionado con protección legal inmobiliaria.
10. Realizar encuestas de satisfacción sobre la calidad del servicio.

Usted puede negarse al tratamiento de sus datos para las **finalidades secundarias** sin que ello afecte la prestación del servicio. Para hacerlo, envíe un correo a contacto@sholegal.mx indicando su nombre y la leyenda: *"No autorizo finalidades secundarias"*.

4. Transferencia de datos personales

El Responsable **no transfiere sus datos personales a terceros** con fines comerciales o de mercadotecnia sin su consentimiento previo.

Sin embargo, sus datos podrán ser compartidos en los siguientes supuestos previstos por la LFPDPPP sin requerir su consentimiento:

- Cuando sea requerido por autoridad competente mediante mandamiento judicial o administrativo.
- Cuando sea necesario para la defensa de los derechos del Responsable en un proceso judicial.
- Cuando sea exigido por disposición legal aplicable.

En caso de que en el futuro se requieran transferencias adicionales, el Responsable actualizará el presente Aviso de Privacidad y le notificará conforme a lo previsto en la sección 9 de este documento.

5. Uso de cookies y tecnologías de rastreo

El sitio web **sholegal.mx** utiliza únicamente **cookies técnicas o estrictamente necesarias** para el funcionamiento del sitio (sesión, preferencias de navegación). Actualmente **no se utilizan** cookies de análisis, publicidad, seguimiento de comportamiento ni píxeles de terceros.

En caso de que en el futuro se implementen herramientas de análisis o marketing, el presente Aviso y el Aviso de Cookies del sitio serán actualizados previamente.

6. Derechos ARCO

Usted tiene derecho a:

Derecho	Descripción
Acceso	Conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los usamos y las condiciones de su uso.
Rectificación	Solicitar la corrección de sus datos cuando sean inexactos o estén desactualizados.
Cancelación	Solicitar la eliminación de sus datos de nuestros registros, cuando corresponda conforme a la ley.
Oposición	Oponerse al uso de sus datos para finalidades específicas.

¿Cómo ejercer sus derechos ARCO?

Para ejercer cualquiera de estos derechos, envíe una solicitud a:

Correo: contacto@sholegal.mx

Asunto: Ejercicio de Derechos ARCO

Su solicitud deberá contener:

1. Nombre completo del titular.
2. Descripción clara del derecho que desea ejercer y los datos a los que se refiere.
3. Copia de identificación oficial vigente.
4. Domicilio o correo electrónico para recibir la respuesta.

El Responsable responderá su solicitud en un plazo máximo de **20 días hábiles** a partir de su recepción. En caso de ser procedente, los cambios se realizarán en un plazo máximo de **15 días hábiles** adicionales.

7. Revocación del consentimiento

Usted puede revocar el consentimiento que nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales en cualquier momento, siempre que no exista una obligación legal o contractual que lo impida.

Para revocar su consentimiento, envíe su solicitud a contacto@sholegal.mx con el asunto: *"Revocación de consentimiento"*, incluyendo los mismos datos señalados en la sección anterior.

El Responsable atenderá su solicitud en los plazos previstos en la LFPDPPP. La revocación del consentimiento no tendrá efectos retroactivos sobre el tratamiento realizado con anterioridad a dicha solicitud.

8. Limitación del uso o divulgación de sus datos

Adicionalmente a los derechos ARCO, usted puede limitar el uso o divulgación de sus datos personales enviando una solicitud a contacto@sholegal.mx con el asunto: *"Limitación de uso"*.

9. Modificaciones al Aviso de Privacidad

El Responsable se reserva el derecho de modificar el presente Aviso de Privacidad en cualquier momento para adecuarlo a cambios legislativos, operativos o de política interna.

Las modificaciones serán notificadas a través de:

- El sitio web **sholegal.mx**, mediante la publicación de la versión actualizada con indicación de la fecha de última modificación.
- Correo electrónico, en caso de que usted sea cliente activo con una dirección de correo registrada.

El uso continuado de nuestros servicios o del sitio web, tras la publicación de las modificaciones, implicará su aceptación de las mismas.

10. Fundamento legal

El presente Aviso de Privacidad se emite en cumplimiento de:

- **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares** (LFPDPPP), publicada en el DOF el 5 de julio de 2010.
 - **Reglamento de la LFPDPPP**, publicado en el DOF el 21 de diciembre de 2011.
 - **Lineamientos del Aviso de Privacidad**, publicados en el DOF el 17 de enero de 2013 por el INAI.
-

11. Autoridad competente

Si considera que su derecho a la protección de datos personales ha sido vulnerado, puede presentar una queja o denuncia ante el **Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI)**:

- Sitio web: www.inai.org.mx
 - Teléfono: 800 835 4324
-

*Este Aviso de Privacidad fue actualizado por última vez en **mayo de 2026**.*

SHO Legal · Bienes Raíces

Monterrey, Nuevo León, México

contacto@sholegal.mx